

تاریخ

هو الملك

مسئله الاسماء

عوض معروف
امام احمد بن محمد بن حنبل
۱۲۲۷

عوض معروف
امام احمد بن محمد بن حنبل
۱۲۲۷



Porim

۱۲۲۷
۱۲۲۸
۱۲۲۹



معبد عوض از خرد و طراوی زلدی غیر منظر که حاصل می شود در این راه ...
معنی الاحرار و الابراء فرقی نیست بلکه می باشد برای ...

محل تبریز شهر از قبیل طول از ربع و چهار ربع ...
معنی مونس

مفهوم ربع از قبیل در راه رود در جمله ...
اصطلاح ادب

براج خانه عامه در بیدار امده بر جمله ...
اصطلاح ادب

مفهوم ربع از قبیل در راه رود در جمله ...
اصطلاح ادب

۱۲۲۷

۱/ هو الملك

۲/ بسم الله خير الأسماء

۳/ فبعد، غرض از تحریر و تسطیر این زبور شریعت منظور آنکه حاضر شد به عالی‌مجلس شرع مطاع لازمُ الإلتباع در دارالسلطنه اصفهان، مطیع الإسلام افرهیم یهودی ولد متوفی یوسف و به اشدّ رضا و رغبت تمام / ۴ من دون الإجبار و الإبرام، فروخت به مبیعه صحیحه شرعیّه لازمه اسلامیّه به مطیع الاسلام مرده‌خواه یهودی ولد منوچهر، مقرون به قبول او کما هو طریقہ فی الشرع الأنور

همگی تمامی یک قطعه زمین خالیه از عمارات جنب عمارات موشی / ۵ که به مساحت به زرع شاهی از جانب طول نه زرع و چهاریک و از جانب عرض هشت زرع و چهاریک می‌باشد که قطعه مذکوره از جمله خانه واقعه در محله لتور اصفهان محدود ذیل متعلقه به بایع ** و چنان قرار داده است فیما بین

حدی	حدی	حدی	حدی
به عمارت موشی	به خانه آقا بابا ولد یعقوب	به خانه ورثه آقا صادق	به خانه ماشیح ولد اسرائیل

۶/ که مشتری هر گاه اراده عمارت کردن در آن نماید، باید نبش عمارت خود را از محاذات نبش عمارت موشی نگذرانند و عمارات خود را داخل خانه محدوده مذکوره نماید، بلکه در همان قطعه که خود مالک شده احداث عمارت نماید / ۷ به انضمام ربع از چاه و خلا و راهرو و درب‌خانه و بیت الخلاء و ممر و مدخل قطعه مبیعه دانسته و فهمیده به ثمن و سایر اعواض مبلغ چهل و دو تومان و پنج هزار دینار فضی روپیه تمام عیار فتحعلی‌شاهی از قرار عددی یک‌هزار و دویست و پنجاه دینار

مال الاجاره نود ساله	مال الشرعیه	مال المبیعه	مال المصالحه الاولى	مال المصالحه الثانيه
**	**	**	**	**

۸/ رایج خزانه عامره که بعد از اجراء صیغه شرعیه بایع مزبور از ید مشتری مسطور تمام و کمال بلا قصور و انکسار اخذ و قبض شرعی نموده مبیعه صحیحه شرعیه و معامله صریحه اسلامیّه لازمه شامله ایجاب و قبول **

۹/ و اخذ ثمن و قبض مثن و رؤیت معتبره و اسقاط خيارات شرعيه لاسيما خيار غبن مبيعه و عقوده مذكوره و غبن در غبن از جانبين و ضمان الدرک عليه عند خروج المبيع المزبور حقاً لغير

۱۰/ کلاً أو بعضاً عيناً أو منفعة ضماناً ** شرعياً و حسب العقود الازمه المشار اليها ازاله حقيقت و ملكيت بايع مرقوم از بيع مذکور بالمره شده و آن با جميع لواحق به حقيقت و ملك مشترى ** / ۱۱ قرار و استقرار شرعى يافته او راست انجام تصرفات مالكانه مستحقانه كيف شاء كتصرف الملاك فى املاكهم و به صحت و شرعيت و لزوم ** مزبوره صادره از خود قائل و معترف شد / ۱۲ تصديق و اجازه و تنقيه و امضاء بر آن را نموده و بر ذمه و رقبه بايع مزبور شرعاً لازم شده كه با ظهور فسادی در ** مزبوره به نحوى از انحاء مثل آنكه مالك نبوده ** بوده و آن را / ۱۳ به ديگرى منتقل ساخته باشد، كلاً أو بعضاً عيناً او منفعة بالجملة كل آن يا بعض آن حق غير ظاهر شود خوب به جواب قيام و مدعى را مجلب والا در عهده مثل ** ** و اجرت المثل / ۱۴ ايام تصرف ** به شرع ** و آنچه به هر جهت خرج و صرف تعمير و مرمت و آبادى آن نموده دفعه واحده برآمده موقوف ندارد و حسب الشرط در فضاى خانه مزبوره آنقدر كه محاذى قطعه مبيعه مى باشد / ۱۵ هيچ يك از بايع و مشترى نمى توانند عمارت نموده چنانچه بايع خواهد عمارت ** محاذى عمارت موشى ** نمود و صيغه شرعيه جارى شد. حره ۷ شهر جمادى الاولى من سنة ۱۲۲۷

[حاشيه]

المقرر آنكه حاضر شد افراهم بايع مزبور متن و رهن درك مبيع مرقوم نموده تمامت يك دانگ و نيم از خانه محدوده متن را كه باخباره مالك و متصرف مى باشد / و ضمن العقد الخارج الازم مشترى مذکور را وكيل نموده كه با ظهور فسادی در مراتب مزبوره متن از حال تحرير لغايت پنج سال تمام تقاص و استيفاء حق خود از ثمن نمايد.

[سجلات]

• هو / قد اعترف معروفا بما زبر و رقم فيه / اجراء صيغه شرعيه و اعتراف به اخذ وجه نمود / فى ۷ شهر جمادى الاولى سنه ۱۲۲۷

[مهر]: عبده محمد حسين بن عبدالباقر الحسنى الحسينى

هو / ... / فأقر مُعرفاً بما زبر و رقم فيه لدى و كته / اجراء صيغه و اخذ در وجه در حضور شد

[مهر]: اللهم صل عل محمد و آل محمد

• انا من الشاهدين الاولين على ذلك

[مهر]: عبده حسين الحسينى

• اقر و اعترف ما رقم فيه لدى

[مهر]: افوض امرى الى الله، عبده محمدرضا

شهود تعريف و **

مطيع الاسلام / اليا يهود ولد يادگار

رئيس الاحبار / ملا يوسف ولد ملا فحاص

مطيع الاسلام / رافائيل ولد متوفى ابراهيم

مطيع الاسلام / داود ولد بايع مزبور

مطيع الاسلام / سليمان ولد ديگر بايع

مطيع الاسلام / اليا يهود ولد سيمونل

مُطَاع / آقا محمد مهدى ولد مرحوم محمد ابراهيم

[مهر]: ناخوانا